

# 蓝天建筑开展建筑企业“营改增”专题培训

7月23日,蓝天建筑公司组织开展建筑企业“营改增”专题培训。蓝天建筑董事长郭彬、财务经理周元全,以及公司各部门负责人、各项目部经理及业务骨干共计40余人参加了此次培训。

此次培训主要包括营业税、增值税的区别对建筑企业投入、成本收入考核指标和会计核算的影响;建筑企业“营改增”后如何选择供应商、增值税的计算及主要因素、各类成本抵扣进项税涉及的税率和征收率、增值税纳税义务时间的把握及工程结算款的发票管理、建筑企业抵扣进项税抵扣应具备的条件、合同涉税条款的签订技巧、建筑企业不能抵扣进项税金的类别等。

通过本次培训让员工明白了“营改增”的意义和重要性,介绍了“营改增”带来的业务变化,同时也系统的总结了适应“营改增”的一些管理新举措。在接下来的业余时间,员工们还将认真学习“营改增”试点方案和一系列文件规定以及税务相关的法律法规,理清工作思路,适应“营改增”后的业务模式,避免税务风险,推动公司业务蓬勃发展。



人是具有巨大潜能的和巨大可塑性的。成本,是企业为获取一定的经济利益而付出的代价,是反映企业生产水平、技术水平和经营管理水平的一个综合性指标。成本管理就是对成本进行管理,对企业所付出的代价进行管理。人不是成本,但他是成本的组织者、管理者和实施者,他的成本管理意识形态如何,在很大的程度上将影响着成本的上升与下降。企业各项活动的进行、各项战略措施的实施都是由人来进行的,人的活动在成本发生的各个阶段均占主导地位,人的素质、技能是企业成本非常重要的影响因素,其中对企业成本影响最大的是员工的成本意识与降低成本的主动性。

成本管理关键在于人的管理  
经营部 陈发民

企业应该高度关切成本专业人才的培养和使用,积极举办各种类型的成本培训班,从技术经济领域开辟降低成本的广阔途径;在企业内部形成职工的民主和自主管理意识,在日常成本管理中,积极运用心理学、组织行为学的研究成果,努力在员工行为规范中引入一种内在的约束与激励机制。

对于企业的成本管理来说,并非解决了人的管理便可,从系统论的角度看,成本管理应是一个系统,它不独立于企业的经营管理活动,而是伴随企业的所有活动。从企业经营管理的角度看,成本管理是它的一个分支。其一,成本管理具有其独立的职能与作用,成本目标应达到决策和控制最佳;其二,从整个企业管理的角度看,最佳管理效果并不是某个分系统的最优,而是整体综合最优。这无疑使成本管理与其他各经营管理应充分协调,确保企业经营最优的前提下以达到成本管理最佳。加上不断与成本管理系统外的市场、环境和其他管理系统交换各种信息,从而实现成本管理协调运行,依此达到成本控制最优。

总之,成本管理关键在于人,而人的管理,关键在于达成本人的管理最优。

## 建筑工人之歌

脚下是坚实的土地  
头顶是赤裸的青天  
背上流淌的江河  
心中是壮美的诗行

黝黑的脸庞是阳光深情的抚摸  
强悍的身躯挺起不屈的脊梁  
你用辛勤播种希望  
你用汗水书写荣光

在钢筋水泥的森林中  
你是育林工  
憧憬高楼  
就是你的孩子  
你给予了他(她)太多的期望

每天顶着晨星上班  
瓦刀铁铲叮当出晨鸟的合唱  
每日伴着月色收工  
疲惫的身躯  
掩映在城市的车水马龙灯火辉煌

你也有似水柔情  
常在夜深人静的时候  
眺望家的方向  
用朴实的话语  
诉说离别的思念团聚的渴望

也许此刻  
老家屋前  
妻子正携一老一小  
与你深情对望  
在她的身旁  
玉米正在拔节  
稻谷正在疯长

你说男子汉就该顶天立地  
男人就该四海为家有担当  
我知道  
在你心中有一座亲手缔造的城堡  
那是未来的家园  
她的名字叫幸福安康  
(摘自《散文网》鹿城飞侠)

## 中秋佳节到 员工福利来

每逢佳节倍思亲,一年一度的中秋佳节即将到来,为确保广大员工过好节日,亦为答谢广大员工的辛勤努力工作,秉承公司关爱员工的人性化体制,激发员工工作热情,9月14日,蓝天建筑为全体员工发放中秋福利。

在接到领取福利的通知后,员工们兴高采烈的来领取,一个个笑逐颜开,一个员工坦率地说:“公司这样关爱我们,



我们没有理由不把工作做好。至此中秋佳节来临之际,祝我们的各位同仁中秋快乐!也祝我们的公司发展更壮大!”

蓝天建筑视每位员工为公司的宝贵财富和合作伙伴,努力营造良好的企业文化氛围,在每个传统节日都会为员工准备一份福利,就是希望每个员工能和家人一起感受传统节日的氛围,分享公司发展的成果。



金秋九月,桂花飘香。在这个美好的日子里,蓝天建筑为9月份过生日的员工们举办了热闹的生日会。寿星们同蓝天家人们齐聚一堂,董事长为寿星们发贺卡、生日礼品,举行生日聚餐。

蓝天建筑重视、关注每一个员工的成长,每个月为员工举行生日会已经成为公司的一个传统,让员工感受到家一般的温暖。



# 蓝天建筑

企业理念·以至诚为道 以至仁为德

经营宗旨·重人才 拓市场 重信誉 保质量

企业精神·锐意进取求创新 仁爱守信求共赢

企业价值·持续为社会、为企业和员工创造更大财富

十堰蓝天建筑工程有限公司主办	2016年9月30日 星期五	第3期 (总第13期)	内部资料 免费赠阅
----------------	-------------------	----------------	--------------

## 十堰蓝天建筑工程有限公司董事长郭彬到五堰坡沟棚户区改造一期项目调研

2016年9月12日,十堰蓝天建筑工程有限公司董事长郭彬在生产经理王锐、经营部总师陈发民、项目经理吴三军的陪同下到五堰坡沟棚户区改造一期项目进行调研。

首先,郭总一行视察了施工现场,仔细查看了底板施工的各项细节,对基坑支护等安全防护设施的搭设情况提出了要求,询问了深基坑内作业人员的安全交底和安全教育情况,详细了解项目部对深基坑变形观测的工作安排,并要求项目部完善深基坑作业的应急预案,并组织演练。

随后,在项目部会议室与现场施工管理人员进行座谈,听取了管理人员对项目的管理思路及后

续工作安排的汇报。项目经理吴三军对开工以来项目部的各项工作做了总结,并对后期的项目施工进度及工作安排做了汇报,项目部的各位管理人员也结合项目实际遇到的问题,谈了对项目推进的想法。

郭总听取项目部的汇报后,对项目管理人员提出了具体要求:一、做好安全文明生产,打造蓝天精品品牌。五堰坡沟棚户区改造一期项目地处十堰市的商业中心,备受关注,项目在安全文明生产上要下功夫,要把五堰项目当样板项目来抓,树立起蓝天精品形象。二、加强项目质量控制,严格按创优标准打造项目。五堰坡沟棚户区改造一期项目是市里的重点项目,也是“民心工

程”,蓝天公司承接了这个项目就要全力以赴的展示公司的实力,要依据“楚天杯”的标准建设好这个项目,项目部在质量管控上要将质量责任层层分解,具体落实到班组,落实到人。三、科学组织施工,确保项目进度。五堰坡沟旧城改造项目一期最大的困难在于项目的作业面狭窄及交通环境制约,项目周边建筑密集,城市管理要求渣土车辆只能晚上七点开始作业,夜间施工又只能施工到十点,作业窗口时间短,影响资源投入,这些困难都是客观存在的,但是作为现场施工管理人员应该发挥主观能动性,群策群力,充分调动每个班组的潜力,采用交叉施工、加强协调等方式确保进度。



## 心系职工情意浓 炎炎夏日送清凉

入夏以来,连日高温,气温节节攀升,公司项目建设也如火如荼,热火朝天。为了体现对一线员工的关怀,蓝天建筑于8月13日组织开展了了一次以“情系职工·送清凉”为主题的高温慰问活动。

烈日炙烤下的施工现场虽热滚滚,但仍挡不住员工们的步伐,身着工装的

员工们挥汗如雨地忙碌着。蓝天建筑董事长郭彬一行先后来到和昌项目、五堰坡沟棚户区项目及四方山项目现场亲切看望慰问施工人员,不时提醒施工人员要注意做好防暑降温,并将防暑降温用品和药品送到员工手中。他叮嘱现场管理人员,要严格遵守高温时段作息时间,采取“做两头、歇中间”的办法避开高温

时段作业,做好防暑降温,确保一线工人身体健康和安全;公司现场要备好藿香正气水、凉茶等防暑降温物品,进一步加强对施工人员夏季高温施工的安全培训,提高一线施工人员的安全生产意识;希望大家继续发扬优良作风,发挥最高水平,建设优质项目,打造精品工程,向全市人民交上一份满意答卷。



# 蓝天建筑参加2016年湖北省建设工程质量安全生产现场观摩会

2016年7月26日,由湖北省住房和城乡建设厅、武汉市城乡建设委员会主办,湖北楚天房地产开发有限责任公司、湖北民族建设集团、湖北广盛建设集团承办的全省建设工程质量安全生产现场观摩会在楚天都市沁园举行,蓝天建筑生产部经理、项目部项目经理等主要负责人和技术人员参加了观摩会。

此次现场观摩会主题为“持续治理工程质量,积极推行绿色施工”。旨在展现工程质量“两年行动”成果,向全省推广工程质量安全现场管理经验,引导企业运用科技和信息化手段,实现绿色施工和文明施工。

在本次观摩会上,蓝天生产部及项目部领导观摩了湖北民族建设集团的一些独特的工艺及成功的质量安全管控方法,例如:

## 1.严格控制钢筋绑扎,提高混凝土浇筑质量。



柱梁节点处采用焊接定位钢筋及主筋定位保证核心处箍筋、主筋绑扎到位,板上部主筋采用专用马凳,防止主筋变形。板面浇筑时铺设钢筋保护垫板,严禁工人踩踏钢筋,对混凝土板面采用平板振动尺二次振捣,防止楼板细微裂缝,同时施工员采用自制楼板测厚仪,实时控制楼板厚度。外墙穿墙套管内高外低,采用防水砂浆封堵,外涂刷JS防水材料,杜绝外墙穿墙管渗水。

## 2.采用铝模板,控制混凝土结构施工质量。



项目采用全新的铝合金模板系统,能保证二次结构、门垛、过梁等与主体结构一次成型,避免木模板带来的混凝土质量常见问题。铝合金模板体系分为:模板系统构成混凝土结构施工所需的封闭面,保证混凝土浇灌时建筑结构成型;附件系统为模板的连接构件;支撑系统保证楼面、梁底及悬挑结构的支撑稳固;紧固系统保

证模板成型的结构尺寸,在浇筑混凝土过程中不产生变形,模板不出现涨模、爆模的现象。

## 3.改进砌体方式,优化二次结构。



采用BIM软件对砌体进行排版,砌筑现场张贴砌体排列图,直观了解砌筑规格及尺寸,根据软件统计尺寸,集中加工再运送到楼层,提高砌块加工质量,水电预埋管线事先安装,砌筑时按照位置砌入墙内,避免二次开槽。

## 4.强化起重设备安全监控,保障安全生产。



塔吊等大型设备,由总承包公司自行采购、自行安装一体化管理,塔吊采用吊钩可视化运行,检修生命线、定型化附着平台等措施。

## 5.外脚手架定型化防护,提高工艺质量。



脚手架采用定型钢制跳板,刚性好,可多次重复利用;连墙件采用定制标准化预埋,减少装修施工阶段外墙孔封堵不好造成渗漏问题。

## 6.采取红外预警技术,提高高处作业安全系数。

楼层、临边、等危险部位设置红外线预警,时刻提醒



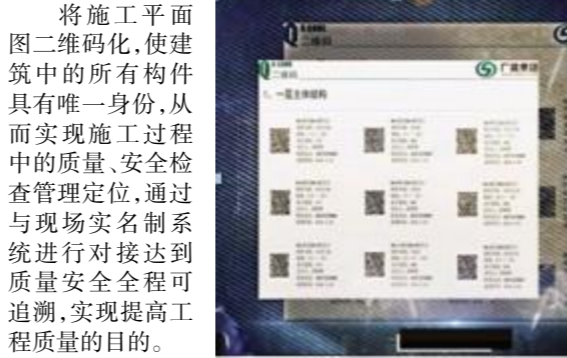
高处作业安全措施

## 操作工人安全防范意识。

## 7.推进绿色施工,节约能源。



## 8.二维码技术在工程管理全过程中的应用。



将施工平面图二维化,使建筑中的所有构件具有唯一身份,从而实现施工过程中的质量、安全检查管理定位,通过与现场实名制系统进行对接达到质量安全全程可追溯,实现提高工程质量的自的。

通过以上的技术的观摩,学习了同行业的先进管理经验,开拓了生产管理一线项目经理的眼界,对于提升蓝天建筑公司的现场管理水平也有很好的促进作用,也为蓝天建筑打造绿色工地,实现环保施工提供了很好的契机。

# 不忘初心

经营部 王迪



生命如歌,起伏跌宕。时光似水,依旧潺潺。转眼又从炎热的夏季进入了凉爽的秋季,时间总是这样在每个不经意间溜走,对于未完成的目标也许什么也没留下,只留下点点付出中的记忆。因为没有达到目标也许就不会被承认付出努力过。但是我们要抱着不忘初心方得始终的态度去生活,去努力。

生活、工作中的每一位成功者都是最后坚持初心的人,不被困难和失望所打败。对于每一件事情我们都要抱有积极的心态去对待,就像我们看着秋季的落日有的人会发条说说配图“夕阳无限好,只是近黄昏”,有的人则会发条说说配图“落霞与孤鹜齐飞,秋水共长天一色”,同一张图片积极的人眼里是美景,消极的人眼里是悲哀。所以我们要抱着积极的心态去完成初定的目标,相信每一位成功者都来自于正确的坚持。

今年首富王健林很火的一句话“先定一个小目标,比如先挣它一个亿”,当然我们只引用前半句,先定一个小目标在短期内能完成,给自己鼓励,循序渐进,久而久之也就达到了。相信我们自己的努力与付出,连爱因斯坦都说过天才等于99%的汗水+1%的灵感。所以我们只要努力了坚持了就一定成功。勿忘初心,方得始终。



质安部 王鹏

当你进入你选择的企业时,你是否已想清楚,你应当怎样积蓄力量,为自己插上坚实的翅膀。开始接触你最先选择的岗位时就应该要有干好这份工作或我已准备接受任何挑战,相信自己能做好这份工作的坚定信念,应当让自己去磨练,学会在任何环境中过程中开拓眼界,不断成长。工作岗位之所以让一些人游离不定、止步不前大多是因为他们定力不够或对自己估量不足,面对诱惑失去理智判断或冲动性决定,这些都是造成我们工作中困惑而不得其法,又无法突破和超越现状的根结所在。

如今市场大环境的改变,要求我们蓝天建筑公司必须要顺应潮流,加强自身“内功”的修炼,只有自身强大,质量过关、品质过硬才能立足于建筑市场。同样,公司的上升诉求也要求我们每一个人,努力提高自身的业务素质、综合能力,与公司一同进步。只有这样才能公司不会被市场淘汰,我们才不会被公司淘汰。

# 秋季应要严防的几种常见疾病



一、皮肤感染:秋季,皮肤易被病菌寄生虫和蚊虫叮咬,出现红肿且奇痒,搔抓后可继发细菌感染,出现脓疱疮(疹)等,所以,被蚊虫叮咬之后切不可抓痒,可涂抹风油精、清凉油消肿止痒。

二、肺炎秋燥症:入秋时节,因湿度降低而出现秋燥。而忽凉,是伤风感冒的多发季节。因此,要遵循“耐寒锻炼从初秋开始”的规律,注意随天气变化及时增减衣服。已感冒者可用连根葱烧豆腐吃,效果最佳。

三、感冒:由于秋季气候忽热忽凉,是伤风感冒的多发季节。因此,要遵循“耐寒锻炼从初秋开始”的规律,注意随天气变化及时增减衣服。已感冒者可用连根葱烧豆腐吃,效果最佳。

四、气管炎:秋季是慢性气管炎的高发期,它对气候的变化较敏感,且适应性差,易因上呼吸道感染而发病,因此要针

对气管炎反复发作、迁延不愈的特点,积极配合治疗。秋季草枯叶落,空气中过敏物较多,这也是诱发气管炎的病因之一。故应避免与过敏因素接触。另外良好情绪能增强机体免疫力和抵抗力,要改善居室环境,空气要流通新鲜,没有烟尘污染。

五、胃病复发:每到秋季,人体受到冷空气的刺激,血液中的组胺酸增多,胃酸分泌增加,胃肠发生痉挛性收缩,自身的抵抗力和对气候适应性下降所致。此外由于气候转凉,人们的食欲随之旺盛使胃肠功能的负担加重,导致胃病的复发。此类病人除了注意保暖之外,应当进行体育锻炼,改善胃肠道的血液循环,减少发病机会,注意膳食合理,少吃多餐定时定量,戒烟禁酒,以增强胃肠的适应。

六、关节炎:时入秋季,一方面暑湿蒸腾,另一方面又寒意袭

人,极易发生外寒内湿的关节痛症。因此患者应注意防寒保暖,尤其是大汗后不宜立即接触冷水或用冷水洗澡。有关节炎病史者,可选食猪蹄炖海风藤、木瓜鸡蛋汤,可祛风通络,化湿止痛,还可用当归、鸡风藤、桂枝、杜仲等煎汤药浴,对防止关节痛发作有积极作用。

七、秋雨病:秋天下雨,气压低,湿度大,可对人的血压、血沉、尿量等产生影响,使有些人出现沮丧、抑郁情绪。湿度大的天气有利于细菌的生长繁殖,会大大增加人体患伤寒、痢疾、各种消化系统及皮肤病的机会。克服秋雨天气对人的影响,一是加强人体对环境的适应能力,二是根据天气采取适当的预防措施。

(行政部)

# 好的人际关系是通过『麻烦别人』

经营部 冯媛



我们经常能听到上一辈给我们的箴言:“没事别麻烦别人。”于是很多善良的人们,从来不爱请别人帮忙,认为麻烦别人是错误的。但是,这类“好人”的人脉网络,却往往单薄。因为当我们不需要别人的帮助时,就缺少了建立关系的缘由。

闲暇时看到一则故事,觉得很不错,把他分享给大家。是一则被人称为“富兰克林效应”的轶事,故事主要内容是:

有一次,富兰克林很想与宾夕法尼亚州立法院一个议员合作,但这个议员是个难缠的铁石心肠的人物。

如果你是富兰克林,你会如何处理?看看那个议员有什么需求?找个中间人?还是“不打不相识”跟他干一架?富兰克林用了另外一招。

他知道这个议员的私人藏书有一本绝版的稀世图书,于是就询问议员是否能把那本书借给他看两天。议员同意了,接下来发生的事正如富兰克林所描述的:“当我们再次见面时,他对我说话了(他以前从来没有这么做过),而且很有礼貌。后来,他还向我表明他随时愿意为我效劳。”富兰克林把他借书所带来的成功归结为一条简单的原则:“曾经帮过你一次忙的人会比那些你帮助过的人更愿意再帮你一次忙。”换句话说,要使某个人喜欢你,那就请他帮你一个忙。

富兰克林效应的原因也很容易理解。人们愿意帮助自己喜欢的人,当请求对方帮忙时,你在给对方一个暗示:“我就是你喜欢的人啊。”于是,对方就被催眠了。你们俩也就成了小伙伴……

不过,当看到这个振奋人心的喜讯时,有的朋友就会想:原来麻烦别人也能交人脉啊?那太好了。我要买辆车,管人借个几十万,不但能开个好车,还能交个人脉,还省好多钱,真是一石三鸟啊。

这是一个很错误的想法。你把这个麻烦抛出去,那就真的是个麻烦了。别人不会因为这个忙而跟你成为朋友。他们的回应是:“药别停。”



# 2016年十堰市建设工程“质量月”活动启动暨地下综合管廊项目现场观摩会顺利召开

9月6日上午,中建三局投资建设的十堰地下综合管廊项目2016年“质量月”启动会暨现场观摩会在机场路中段管廊工程现场召开。蓝天建筑公司在生产经理组织下,由公司巡视员带领组团参加了此次观摩学习活动。

启动会上,湖北省十堰市住建委、投资建设方中建三局分别对质量月的活动进行了详细部署。十堰市住建委

对管廊项目前期质量、安全文明施工管理工作进行点评,要求参建单位发扬工匠精神,精心策划、真抓实干、多创精品。

本次观摩以专项讲解、亮点展示、现场观摩等载体和形式,全面展示十堰市地下综合管廊项目在质量管控、新技术运用、绿色施工、人文关怀等方面做出的探索和突破,样板引路、无人机监控、GIS技术运用、设备管理信息化等亮点精彩

纷呈,可圈可点。据中建三局十堰区项目负责人赵小军介绍,本次“质量月”活动契合了十堰“质量月”活动精神,对强化全过程质量控制,提升供给侧质量水平,彰显施工单位风采,提高质量意识和品牌意识具有重要促进作用。

此次观摩会系中建三局西北公司首个基础设施项目现场观摩会,不仅有效展示了公司施工工艺、在基础设施领域

取得的丰富经验,打响企业转型的先锋战,也借质量月之际,通过现场观摩发挥质量示范引导作用,不断提升施工质量管理水平。

蓝天建筑公司参加此次观摩会的同事均表示,“观摩中感触很深,项目的很多亮点令人难忘,我们要以观摩项目为标杆,将其中可借鉴的经验、行之有效的措施,运用到五堰新项目的施工过程中,不断提升质量管理水平。”



会议现场



综合管廊外部



综合管廊内部



施工人员进行教育